

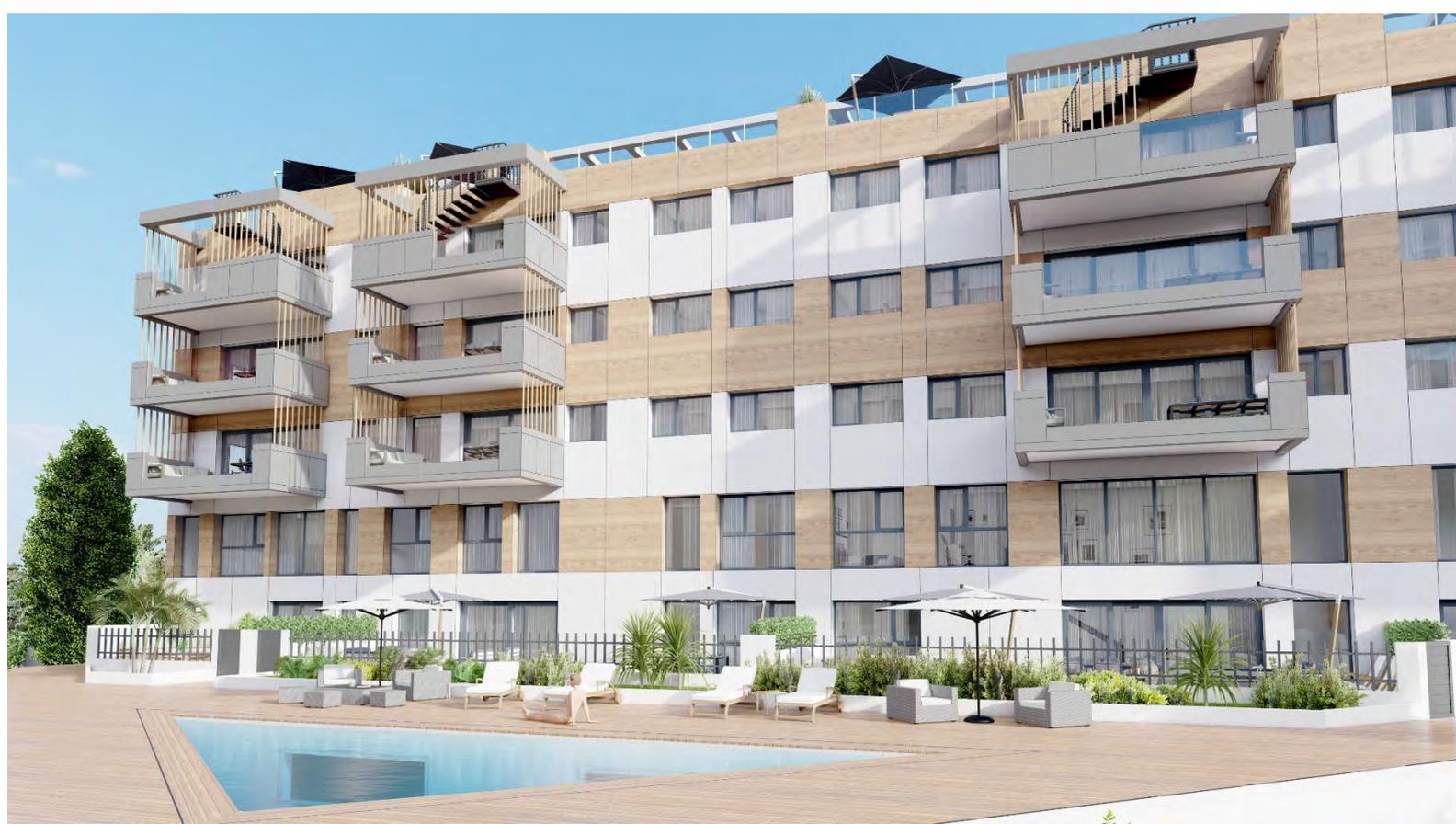
LN **LOFT**
NATURE
HOGARES ECO FRIENDLY



Mos Residencial LOFT NATURE 33 Viviendas de 1,2,3 y 4 Dormitorios



La Promoción **LOFT NATURE** es un complejo residencial exclusivo para viviendas, en donde encontrarás la vivienda de tus sueños, dotada de zonas comunes con piscina y amplio solárium, con zonas ajardinadas, local comunitario, mirador comunitario en cubierta con vistas a la Ciudad de Vigo y amplios y cómodos garajes con ventilación y luz natural.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

Un Novedoso y Exclusivo edificio de Diseño, construido con materiales de 1ª Calidad, con fachada ventilada que permite reducir los puentes térmicos y aumentar la eficiencia energética, además estará dotado con Aerotermia y paneles Fotovoltaicos, para la producción de Calefacción, A.C.S. y calentamiento del agua de la piscina en primavera y verano, para prolongar el uso de esta misma.

La **Promoción** se compone de un bloque aislado de viviendas, en medio de una finca cerrada de 2.300 m² de uso exclusivo para la comunidad. Tiene piscina comunitaria de Diseño, con amplio solárium y zonas ajardinadas, cuenta con Modernos Loft-Dúplex con terraza en planta baja y entreplanta que tienen amplios salones a doble altura, acompañados de amplios ventanales que



permitirán la entrada de luz natural en las viviendas.

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

La promoción cuenta con 10 viviendas tipo Loft-Dúplex en planta baja y entreplanta de 1 habitación, 2 habitaciones y 4 habitaciones, con terrazas, y en las plantas 1, 2 y 3, con 24 viviendas de 1 habitación, 2 habitaciones y 3 habitaciones, todas ellas con amplias terrazas que permiten tener un segundo salón exterior en las viviendas, todas las viviendas tienen amplios salones con mucha luz natural, todas las viviendas son exteriores y con “amplios frentes a fachada”.

Ubicación

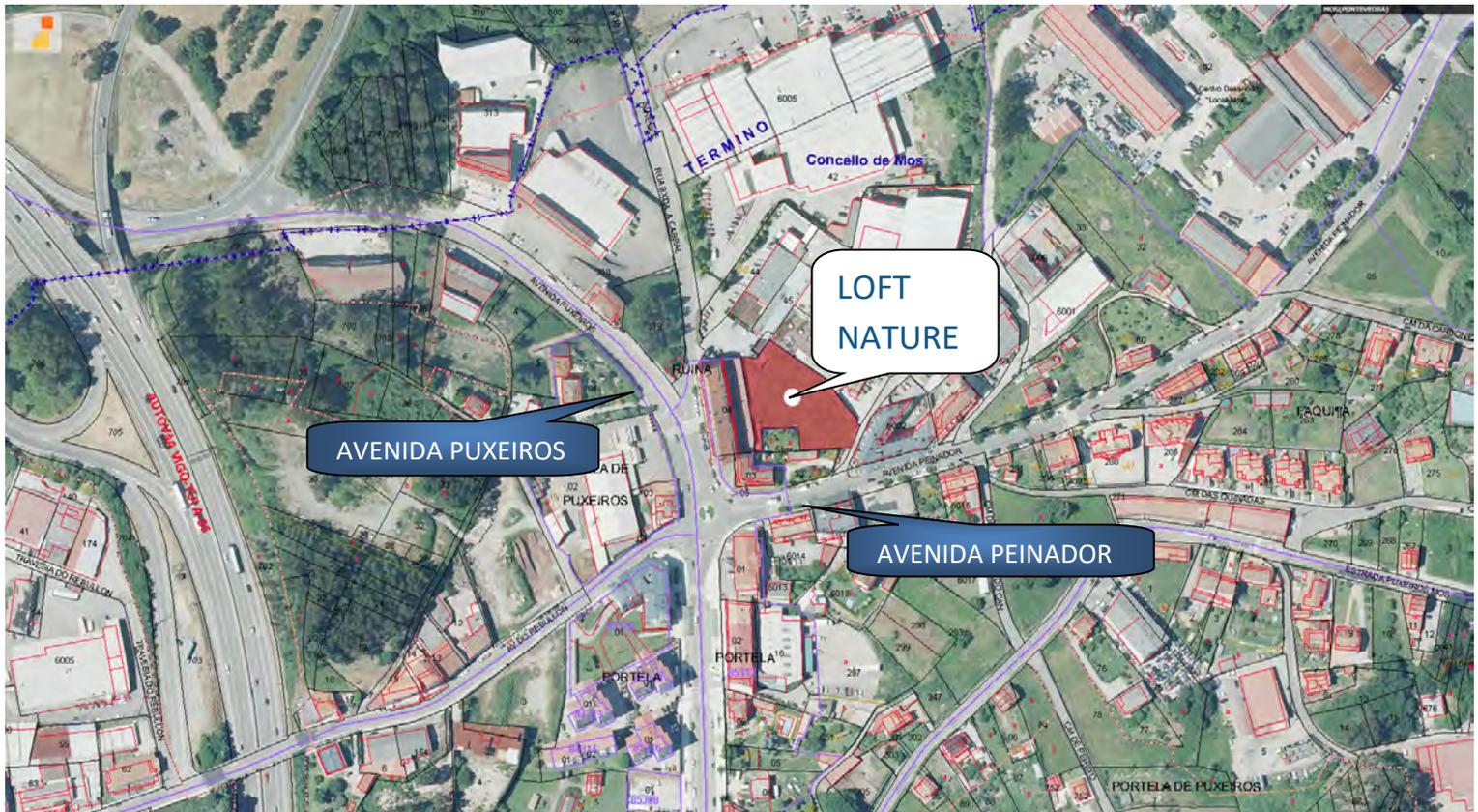
El Residencial Loft Nature se encuentra ubicado en el Ayuntamiento de Mos, en pleno centro urbano, a tan solo 150 metros del límite del Ayuntamiento de Vigo, lindando con la parroquia de Cabral, y a 10 min. del centro de Vigo, entre la Avenida de Peinador y la Avenida de Puxeiros.

Esto permite a nuestros clientes, vivir prácticamente en Vigo y cerca del centro, sin pagar los altos costes de una ciudad como Vigo.

Mos está entre los Ayuntamientos más importantes de Pontevedra y de Galicia en cuanto a Producto Interior Bruto (PIB) se refiere, gracias a su Fuerte y Diversificada Industria, y a su situación privilegiada ya que se encuentra en el eje Vigo-Mos-Porriño-Portugal.

El Ayuntamiento de Mos se encuentra también en un enclave estratégico a nivel Nacional, no solo por estar muy cerca de un Aeropuerto, y de un Puerto Comercial como el de Vigo, sino que además, en un radio de 150 kilómetros, cuenta con una densidad poblacional de 6.2 millones de personas.

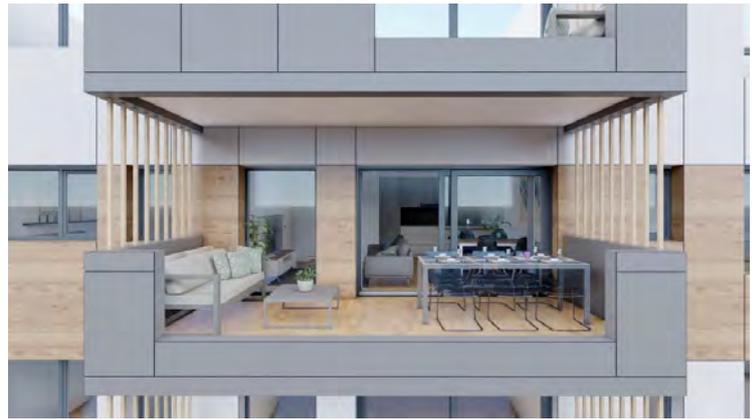
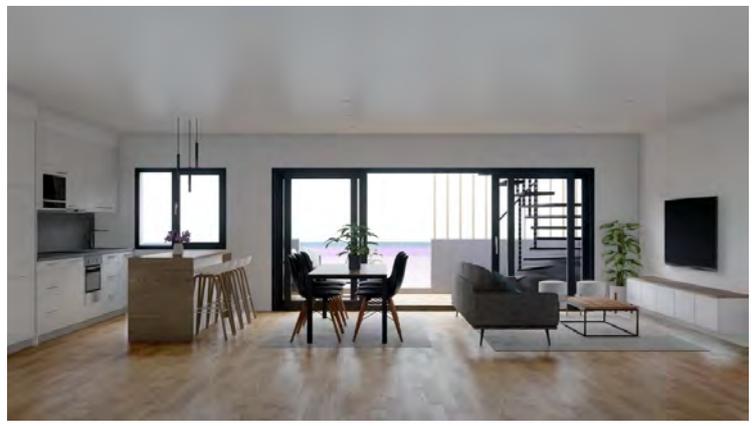
El Residencial Loft Nature dispone de todos los servicios básicos entre 1 y 2 minutos andando, guardería, colegio, correos, supermercado, bancos, farmacia, cafeterías, restaurantes, estanco, peluquería...



Sitios cercanos de interés

- Guardería 1 min. andando.
- Supermercado 1 min. andando.
- Oficina de correos 1 min. andando.
- Oficina Banco Santander 1 min. andando.
- Peluquería 1 min. andando.
- Estanco 1 min. andando.
- Restaurantes y Cafeterías 1 min. andando.
- Panadería 2 min. andando.
- Farmacia 2 min. andando.
- Oficina Abanca 2 min. andando.
- Oficina CaixaBank 2 min. andando.
- Parada autobús 2 min. andando.
- Parada Taxi 2 min. andando.
- Colegio Lar 2 min. coche.
- Enlace Autovía A-55 2 min. coche.
- Enlace Autopista del Atlántico 2 min. coche.
- Gasolinera 2 min. coche.
- Centro de Saúde 2 min. coche.
- Padel Fitness Sport Club 2 min. coche.
- Colegio Marcote 3 min. coche.
- Aeropuerto 4 min. coche.
- Ciudad Deportiva R.C. Celta 5 min. coche.
- Supermercado Lidl 5 min. coche.
- Hospital do Meixoeiro 6 min. coche.
- Universidad de Vigo 6 min. coche
- Colegio Montecastelo 7 min. coche.
- Colegio Las Acacias 7 min. coche.
- Alcampo Avda Madrid 8 min. coche.
- Leroy Merlin Porriño 9 min. coche.
- Mercadona Porriño 9 min. coche.
- Hospital Álvaro Cunqueiro 9 min. coche.
- Plaza de España 10 min. coche.
- Playa del Vao 13 min. coche.
- Playa de Samil 13 min. coche.
- Valença (Portugal) 17 min. coche
- Playa America (Nigrán) 18 min. coche.





Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico

Memoria de Acabados y Calidades.

Estructura

Cimentación, estructura, pilares y muros, de hormigón armado.

Fachada

La fachada del edificio será trasventilada con paneles, la hoja soporte exterior será de fábrica de ladrillo perforado con mortero hidrófugo y la hoja interior será de ladrillo hueco doble , entre ambas se dejará una cámara de aire.

Tabiquería

La división entre viviendas y espacios comunes se realizará con dos hojas de fábrica de ladrillo, y con cámara intermedia con aislamiento. Las divisiones interiores de la vivienda se realizan con una hoja de fábrica de ladrillo hueco doble.

Pavimentos

Los pavimentos interiores serán Porcelánicos imitación a madera , y los exteriores de gres porcelánico antideslizante.

Revestimientos

Pintura y gres porcelánico de primera calidad en baños y aseos. Guarnecido y enlucido de yeso en zonas no alicatadas.

Baños

Los sanitarios serán de porcelana vitrificada en color blanco, de la marca ROCA o similar. En baño principal y secundario el lavabo se colocará sobre encimera. Espejos en todos los baños. Mampara fija en plato de ducha.

Carpintería Interior

La puerta de entrada a la vivienda será blindada. Las puertas de paso serán lacadas en color blanco, bisagras y tiradores cromados con condena en baños y dormitorio principal. El rodapié es lacado en el color de la carpintería.

Se proyectan armarios tipo compacto modular con puertas abatibles o correderas, a juego con las de paso, forrados interiormente y equipados con barra de colgar, balda maletero y cajonera (excepto en recibidor).

Carpintería Exterior

La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente o PVC, de apertura oscilo-batiente, fijas o correderas según estancias. El acristalamiento será con vidrio tipo climalit o similar. Se dispondrán de persianas enrollables de lamas de aluminio con aislamiento interior de poliuretano, acabado lacado en el mismo color de la carpintería.

Cubierta

La cubierta es plana transitable, con acabado de gres porcelánico antideslizante.

Cocina

Las cocinas son amuebladas con muebles bajos y altos incluyendo pila fregadero con grifería y encimera. Equipamiento de electrodomésticos con placa de inducción, horno eléctrico, campana, frigorífico, lavavajillas integrado y microondas.

Calefacción con suelo radiante y agua Caliente.

Producción de calefacción y agua caliente sanitaria con equipo centralizado de aerotermia apoyado con panel fotovoltaica.

Instalaciones de Electricidad,T.V. y Telefonía

Instalación de vídeo portero. Las viviendas cuentan con tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina según normativa vigente. Iluminación eficiente en distribuidores, cocina y baños mediante luminarias con tecnología LED. Mecanismos eléctricos de primera calidad con líneas modernas y sencillas.



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Info@loftnature.es / Info@santerr.es

Telf. 604 055 820